Приложение №5 к Техническим требованиям

**Техническое задание**

**Выполнение работ по актуализации проектной документации по техперевооружению комплекса инженерно-технических средств физической защиты СП "Хабаровской ТЭЦ-1" в рамках инвестиционного проекта Н\_505-ХГ-80, г. Хабаровск**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование пункта | Текст пояснений |
| 1. | Заказчик проекта | СП "Хабаровская ТЭЦ-1" АО «ДГК» |
| 2. | Наименование объекта | Выполнение работ по актуализации проектной документации по техперевооружению комплекса инженерно-технических средств физической защиты СП "Хабаровской ТЭЦ-1" в рамках инвестиционного проекта Н\_505-ХГ-80, г. Хабаровск |
| 3. | Место расположения Объекта (организации) | Российская Федерация, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Узловая, 15а, «Хабаровская ТЭЦ-1» |
| 4. | Стадийность проектных работ | 1. Предпроектное обследование, сбор исходных данных для выполнения проектных работ; 2. Выполнение инженерных изысканий; 3. Разработка проектной документации; 4. Разработка рабочей документации (включая сметную документацию). |
| 5. | Вид строительства | Техническое перевооружение |
| 6. | Цель работы | Целью выполнения работ является актуализацияпроектной документации по техперевооружению комплекса инженерно-технических средств физической защиты СП "Хабаровской ТЭЦ-1", разработанной в 2019 году проектной организацией ООО «ДСЦБИ «МАСКОМ» для выполнения требований ФЗ № 256-ФЗ от 21.07.2011 "О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса" и Постановления Правительства РФ от 03.08.2024 № 1046 «Об утверждении Требований обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности объектов ТЭК».  ● Предотвращение террористических актов, проникновения на защищаемую территорию посторонних лиц с целью хищения, вывода из строя оборудования путем подрыва, порчи, поджога и др.  ● Выполнение требований ФЗ № 256-ФЗ от 21.07.2011 "О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса" и Постановления Правительства РФ от 03.08.2024 № 1046 «Об утверждении Требований обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности объектов ТЭК». Устранение нарушений по Предписаниям Управления Росгвардии по Хабаровскому краю от 27.06.2025 № 810/ГК-522; от 18.12.2025 № 810/ГК-1148.  ● Обеспечение защиты зданий и сооружений производственно-технического назначения, средств обеспечения производственной и трудовой деятельности и персонала. Повышения устойчивости функционирования объектов при угрозе и наступлении чрезвычайной ситуации террористического характера.  ● Создание на объектах энергетики комплексов инженерно-технических средств физической защиты, состоящих из физических барьеров и технических средств охраны.  ● Снижение затрат на обеспечение охраны объектов путем внедрения более эффективных методов охраны, сочетающих рациональное применение технических средств охраны, использования мобильных групп и дозорно-обходных постов. |
| 7. | Исходные данные | Работы выполняются в рамках реализации инвестиционного проекта Н\_505-ХГ-80 Выполнение работ по актуализации проектной документации по техперевооружению комплекса инженерно-технических средств физической защиты СП "Хабаровской ТЭЦ-1".  Местонахождение объекта: СП «Хабаровская ТЭЦ-1» АО «ДГК», Российская Федерация, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Узловая, 15а, земельные участки с кадастровыми номерами 27:23:0050610:364; 27:23:0000000:30803.  Наименование основного средства  (в отношении которого выполняются работы) - Ограда территории /реконструкция №1609/ инв. № В020000009450 |
| 8. | Основные объёмы проектных работ | 8.1. Проведение предпроектного обследования, сбор исходных данных.  8.1.1. На этапе предпроектного обследования выполнить:   * Визуально-инструментальное обследование строительных конструкций ограждения территории, оборудования и технического состояния инженерных систем в целом, для дальнейшей актуализации проектной документации. * В соответствии с требованиями действующих нормативных документов, определить место размещения проектируемого ограждения на территории Хабаровской ТЭЦ-1; * Обследование инженерных систем с определением точек подключения проектируемых систем охранного освещения (СОО), охранного телевидения (СОТ), охранно-тревожной сигнализации (СОТС) объекта, системы электропитания систем связи и сигнализации.   Технический отчет по результатам предпроектного обследования согласовать с Заказчиком.  8.1.2. Отчет об обследовании должен содержать в том числе выводы Подрядчика о возможности использования обследованных конструкций, инженерных систем и оборудования для реализации проектируемого объекта, а также, включать мероприятия необходимые для восстановления требуемого технического состояния обследованных объектов.  По результатам предпроектного обследования определить и согласовать с Заказчиком схему размещения и протяженность периметрального ограждения территории объекта, определить трассировку и места подключения к системам охранного освещения (СОО), охранного телевидения (СОТ), охранно-тревожной сигнализации (СОТС), системы электропитания систем связи и сигнализации.  8.1.3. Обследования проводятся Подрядчиком самостоятельно, с выездом специалистов на объекты. Заказчик обеспечивает доступ на объект и оказывает необходимое содействие в сборе исходных данных.  8.2. Выполнение инженерно-геодезических изысканий в объеме необходимом и достаточном для актуализации проектной документации, разработанной в 2019 году ООО «ДСЦБИ «МАСКОМ».  Инженерно-геодезические изыскания выполнить с учетом:  - СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства;  - ГОСТ 21.301-2014 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;  - ГОСТ 21.302-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.  Комплекс инженерно-геодезических изысканий, включающий в себя тахеосъемку и съемку текущих изменений в масштабе 1:500.  Определить точные координаты и отметки высот с помощью приборов GPS для 4 точек в варианте системе координат местная для г. Хабаровска и системе высот Тихоокеанская.  Итоговые топографические планы предоставить в системе координат - местной системе координат для г. Хабаровска.  При не читаемости чертежа с большим количествам отметок выполнить выкопировки в большем масштабе (1:200/1:100).  8.3. В ходе проектирования необходимо:  8.3.1. Актуализировать Проектную документацию, разработанную в 2019 году ООО «ДСЦБИ «МАСКОМ» в части следующих разделов:   * Система инженерно-технических средств физической защиты (ИТСФЗ); * Система охранного освещения (СОО); * Система охранного телевидения (СОТ); * Система охранно-тревожной сигнализации (СОТС); * Система электропитания систем связи и сигнализации.   8.3.2. Разработать разделы проектной и рабочей документации, с учетом выданных Управлением Росгвардии по Хабаровскому краю от Предписаний от 27.06.2025 № 810/ГК-522; от 18.12.2025 № 810/ГК-1148:   * Система инженерно-технических средств физической защиты (ИТСФЗ); * Система охранного освещения (СОО); * Система охранного телевидения (СОТ); * Система охранно-тревожной сигнализации (СОТС); * Система электропитания систем связи и сигнализации; * Пояснительная записка (ПЗ); * Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ); * Архитектурные решения (АР); * Конструктивные и объемно-планировочные решения (КР); * Проект организации строительства (ПОС); * Спецификация ТСО, оборудования, кабельной продукции и расходных материалов»; * Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования".   8.3.3. Разработать основные технические решения по оснащению объекта Системами инженерно-технических средств физической защиты, охранного освещения, охранного телевидения, охранно-тревожной сигнализации, определить количество и места расположения оборудования. Оборудовать техническими средствами охраны периметр критического элемента объекта (газораспределительный пункт).  Основные технические решения согласовать с Заказчиком;  8.3.4.Предусмотреть интеграцию проектируемых инженерных систем с существующей системой Хабаровской ТЭЦ-1.  8.3.5. Разработать проектную и рабочую документацию в соответствии с действующими нормативными документами.  Объем рабочей документации должен быть достаточным для заказа (изготовления) оборудования и материалов и проведения строительно-монтажных работ.  Содержание текстовой и графической частей разрабатываемых разделов проектной документации должно соответствовать требованиям постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».  8.3.6. Разработать Сметную документацию в составе Рабочей документации.  8.3.7. В ходе проектирования необходимо определить и согласовать с владельцами земельных участков, зданий и сооружений места размещения и подключения ТСО. |
| 9. | Требования к проектной документации (ПД) | 9.1. Состав проектной документации определить при проектировании, согласовать с Заказчиком. Состав должен соответствовать требованиям НТД.  9.2. Разработку проектной документации выполнить в соответствие с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».  9.3. При разработке проектной документации учесть климатические условия площадки расположения объекта:  Климатические параметры холодного периода года по СП 131.13330.2012 (для г. Хабаровска, Хабаровского края):   * температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0.98 – минус 34°С; * температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0.92 – минус 32°С °С; * температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.98 – минус 32°С; * температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.92 – минус 29°С; * температура воздуха, обеспеченностью 0.94 - минус 25°С; * абсолютная минимальная температура воздуха – минус 43°С; * среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 7,7°С; * среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 74 %; * среднемесячная относительная влажность воздуха в 15ч наиболее холодного месяца – 67 %.   Климатические параметры теплого периода года по СП 131.13330.2012 (для г. Хабаровска, Хабаровского края):   * барометрическое давление – 1002 гПа. * температура воздуха, обеспеченностью 0.95 – плюс 25°С; * температура воздуха, обеспеченностью 0.98 – плюс 27°С; * средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – плюс 26,2°С; * абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 40°С; * среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца – 9,9°С; * среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 77%;   9.4. Границы проектирования: в границах ЗУ с кадастровыми номерами 27:23:0050610:364; 27:23:0000000:30803.  9.5. Технические требования к конструкциям и оборудованию:  9.5.1. Типы и характеристики материалов, предусматриваемых проектом к монтажу, подлежат согласованию с Заказчиком на этапе разработки ПД.  9.5.2. Оборудование, применимое в проекте, должно быть согласовано с Заказчиком и иметь необходимые сертификаты (соответствия, качества и т.д.), соответствовать ГОСТам. Разрешение на применение на территории РФ. Материалы и изделия с оборудованием предусматривать Российского производства.  9.5.3. Запрещается использовать во вновь устанавливаемых системах иностранные операционные системы и ПО в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.03.2022 № 166 «О мерах по обеспечению технологической независимости и безопасности критической информационной инфраструктуры Российской Федерации». Приобретаемое программное обеспечение должно входить в «Единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных» (постановление Правительства РФ от 16.11.2015 №1236). Поставляемое оборудование должно входить в один из следующих реестров:  - Реестр промышленной продукции, произведенной на территории Российской Федерации (постановление Правительства РФ от 30.04.2020 № 616);  - Единый реестр российской радиоэлектронной продукции (постановление Правительства РФ от 10.07.2019 № 878).  9.6. Все замечания заказчика, экспертных и надзорных органов, а также несоответствия проектной документации и проектных решений требованиям действующих нормативных и законодательных актов устраняются Подрядчиком за счет собственных средств, с внесением необходимых исправлений и изменений в документацию. |
| 10. | Требования к рабочей документации (РД) | 10.1. Рабочая документация должна быть выполнена в полном соответствии с ГОСТ 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».  10.2. В составе рабочей документации учесть разработку необходимых комплектов чертежей, планов расположения оборудования, спецификации оборудования.  10.3. В составе прилагаемых документов к рабочей документации разработать сметную документацию.  10.4. Изменения в ПТД вносят в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020. |
| 11. | Требования к Подрядчику | До начала проведения работ Подрядчик обязан уведомить Заказчика о лицах, которые непосредственно будут проводить работы, а также предоставить документы, указанные в пп. 1.1 - 1.3, 1.5 ст. 10 ФЗ № 256-ФЗ от 21.07.2011 "О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса" |
| 12. | Требования к результатам работ | Состав проектной документации определить при проектировании, согласовать с Заказчиком. Состав должен соответствовать требованиям НТД.  Разработку рабочей документации выполнить в соответствие с ГОСТ Р 21.101-2020 и нормативными требованиями.  В составе прилагаемых документов к рабочей документации разработать сметную документацию. Сметная документация разрабатывается в полном объеме, необходимом для выполнения СМР.  Подрядчик согласовывает разработанную документацию с Заказчиком. |
| 13. | Требования пожарной безопасности | Документацию выполнить с учетом Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Инструкции по проектированию противопожарной защиты энергетических предприятий, РД 153-34.0-49.101-2003 и иных нормативно-технических документов. |
| 14. | Особые условия Заказчика | Все несоответствия проектных решений и рабочей документации требованиям действующих нормативных и законодательных актов, а также замечания экспертных и надзорных органов, устраняются Подрядчиком за счет собственных сил и средств, с внесением необходимых исправлений и изменений в документацию.  Заказчик предоставляет необходимые исходные данные для выполнения работ по запросу Подрядчика, в согласованные сроки.  Остальные исходные данные и согласования, в том числе у третьих лиц, а также в органах исполнительной власти и других организациях запрашиваются Подрядчиком самостоятельно за свой счет.  Требования к отдельным системам оформляются техническими условиями на проектирование, получаемыми по отдельному запросу Подрядчика в процессе проектирования.  Особые требования Заказчика, неучтенные заданием или возникшие в ходе проектирования оговариваются с подрядчиком на технических совещаниях с оформлением протокола.  Выполненную проектную и рабочую документацию согласовать с Заказчиком.  В проектной, рабочей документации должны использоваться диспетчерские наименования объектов.  При направлении откорректированных материалов ПД (РД, СД) Подрядчиком должен быть приложен перечень направляемых томов (разделов) с указанием страниц, в которые были внесены изменения. Кроме того, указанные изменения должны быть выделены цветом по тексту документов. |
| 15. | Количество экземпляров документации, выдаваемые Заказчику | Количество передаваемой документации ‒ 4 экземпляра на бумажном носителе, два экземпляра в электронном виде на компакт-диске (CD/DVD и USB носителе).  Формат передаваемой в электронном виде документации:   * текстовая часть – docx, pdf с подписями на титульных листах; * графическая часть – dwg, pdf, tiff, cdw; * таблицы данных – pdf, docx, xlsx; * сметные расчеты – в формате ПК «Гранд-Смета» ‒ gsfx, xlsx.   Не допускается передача документации в указанных форматах с пофайловым разделением страниц.  Допускается наличие аналогичных программных продуктов, которые должны полностью поддерживать форматы указанного ПО Заказчика, с набором функций, не уступающих указанному ПО и схожим с ним интерфейсом:   * таблицы данных – docx, xlsx; * презентационные материалы – pptx. |
| 16. | Перечень обязательной к применению нормативно-технической документации | Проектная документация и рабочая документация должна соответствовать требованиям действующих нормативных документов по строительству, а также ведомственным и прочим документам, в т. ч.:   * ФЗ № 256-ФЗ от 21.07.2011 "О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса" * Постановление Правительства РФ от 03.08.2024 № 1046 «Об утверждении Требований обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности объектов ТЭК» * Федеральный закон от 12.02.98 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»; * Федеральный закон от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; * Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; * Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»; * Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»; * Градостроительного кодекса Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 22.12.2004); * СНиП 12-01-2004 от 20.05.2011 Свод правил. Организация строительства; * СП.134.13330.2012 Свод правил «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»; * СП 133.13330.2012 Свод правил «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»; * Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; * ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; * ГОСТ 21.101-2021 «Основные требования к проектной и рабочей документации»; * СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология; * СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения; * СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования; * СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство; * СП 28.13330.2017. Защита строительных конструкций от коррозии; * Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Инструкции по проектированию противопожарной защиты энергетических предприятий, РД 153-34.0-49.101-2003; * Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; * Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; * Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; * Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ (Утверждены Приказом Минэнерго России №229 от 19.06.2003, зарегистрированы Минюстом РФ №4799 20.06.2003); * ГОСТ Р 1.4-2004 Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты организации. Общие положения; * СП 16.13330.2011 «Свод правил. Стальные конструкции»; * Постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2024 г. N 1875 “О мерах по предоставлению национального режима при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц”.   При проектировании необходимо руководствоваться последними редакциями документов, необходимых и действующих на момент разработки документации, в том числе не указанных в данном перечне. |